Secretaría

ALCALDIA LOCAL DE
GRUPO DE GESTION JURIDICA - CONTROL URBANISTICO

INFORME TECNICO No. MAO658E

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA		Nº PRELIMINAR	20175838701016588E
OBJETO DE LA VISITA	INFRACCIÓN URBANISTICA	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 88 D No. CON CALLES 10 B Y 11		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		Nº IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		Nº IDENTIFICACION	

ASPECTOS TECNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI_____ NO _____	LICENCIA Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	SI_____ NO _____	RESOLUCION Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

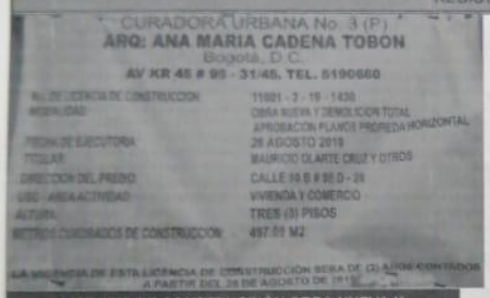
CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	CALANDAIMA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	-------	EDIFICABILIDAD -------	NO FIGURA
BARRIO	TINTAL III	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL SI _____ NO X	

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI_____ NO _____	ANTEJARDÍN	N/A
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI_____ NO _____	AISLAMIENTO LATERAL	N/A
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

REGISTRO FOTOGRÁFICO


CURADORA URBANA No. 3 (P)
ARQ: ANA MARIA CADENA TOBON
Bogotá, D.C.
AV KR 45 # 95 - 31/45, TEL. 5190660

N° DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	11001 - 3 - 19 - 1430
MODALIDAD	OBRA NUEVA Y DEMOLICION TOTAL APROBACION PLANOS PROPIEDA HORIZONTAL
FECHA DE EJECUTORIA	26 AGOSTO 2019
TITULAR	MAURICIO OLARTE CRUZ Y OTROS
DIRECCION DEL PREDIO	CALLE 10 B # 88 D - 26
USO - AREA ACTIVIDAD	VIVIENDA Y COMERCIO
ALTURA	TRES (3) PISOS
METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION	497.51 M2

LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SERA DE (3) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL 26 DE AGOSTO DE 2019

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL

INTERSECCIÓN CALLE 10 B CON CARRERA 88 D

INTERSECCIÓN CALLE 11 CON CARRERA 88 D

CAMINOS PEATONALES PARA UNICA FORMA DE PASO PARA HABITANTES Y OBREROS DE LA OBRA (PASO RESTRINGIDO)

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)			ÁREA LEGALIZABLE (M2)		
			AREA NO LEGALIZABLE (M2)		
TIPO DE INFRACCIÓN	NINGUNA				
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA
MAURICIO OSORIO U.	28 JUN 2021	

MAURICIO OSORIO USECHE
ARQUITECTO

ÚNICO ACCESO VEHICULAR (CALLE 9 CON CARRERA 88 D)

AVENIDA CARRERA 88 D (EN CONSTRUCCIÓN - PASO RESTRINGIDO)

CONCLUSIONES

Fundamentalmente mediante la visita en la CARRERA 88 D ENTRE CALLE 10 B Y CALLE 11, se logró determinar que en este momento no existe continuidad alguna a nivel peatonal y vehicular entre las mismas. Esto debido a que en este momento se encuentra en curso una obra nueva y de demolici total que pretende ampliar y urbanizar el eje de la CARRERA 88 D al igual que su infraestructura. No obstante cabe aclarar que estos procesos de transformación urbanística demandan el tiempo que sea necesario, por lo tanto la ciudadanía tendrá que acomodarse a las circunstancias temporales que demanda esta construcción.

Nota: No fue posible determinar si realmente esta sucediendo una infracción urbanística por falta de información.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	POR DETERMINAR		AREA LEGALIZABLE (M2)		
			AREA NO LEGALIZABLE (M2)		
TIPO DE INFRACCIÓN	POSIBLE INFRACCIÓN URBANISTICA				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA
NOMBRE FUNCIONARIO ARQUITECTO O INGENIERO — MAURICIO OSORIO U.		

Vigencia 30 de ...
Ajustado de acuerdo con la Circular 018 del 01 de ...